

Trgovački sud u Zadru
Posl.br. spisa: 1- St-320/20
Stečajna masa iza Grad IUS d.o.o.
Grigora Viteza 6

OIB: 1193716676

Zadar, 16. 02. 2021 g.

1st-320/20 200

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
..... 16.02. 20. god. u 1 primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ornatom.
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
.....
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Sutkinja A. Bajlo

U privitku Vam dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja i dva primjerka tablica prijavljenih tražbina radi ispitivanja na ispitnom ročištu zakazanom za 03. ožujka 2021 g.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj.

Ante Poljak

STEČAJNA MASA IZA
GRAD IUS d.o.o.
ZADAR

1st-320/20

201

Obrazac 20

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Trgovački sud u Zadru
Posl.br. spisa: 1- St-320/20
Stečajna masa iza Grad IUS d.o.o.
Grigora Viteza 6
OIB: 1193716676
Zadar, 15.02.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
16-02-2021
PRIMLJENO

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.rujna 2020.g. do 03.ožujka 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod predmetnim poslovnim brojem od 16.rujna 2020.g. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Grad IUS d.o.o. Zadar, kada su pozvani svi vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave Rješenja prijave svoje tražbine.

U dozvoljenom roku podnijete su tražbine vjerovnika koje se predlažu ispitati na ispitnom ročištu zakazanom za 03.ožujka 2021.g. i utvrditi ih sukladno priloženoj tablici prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda i tablici razlučnih vjerovnika.

Nakon otvaranja stečaja nije imenovano popisno povjerenstvo sa zadatkom da izvrši popis materijalne i nematerijalne imovine dužnika, već je povjereno Sanji Vidaković, dipl.ing arhitekture, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo da izvrši procjenu jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Osim nekretnine (više stambene građevine) na k.č. br. 3645/10, k.o. Kolan, koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, postoji još i sporno potraživanje po parnici br.VIII Pg 213/2015 u kojoj Dužnik potražuje od tuženika Red investicije d.o.o. iz Ljubljane po osnovu nepodmirenog duga 100.000,00 eura, odnosno cca 750.000,00 kuna.

Dužnik nema prijavljenih zaposlenika kod HZMO niti HZZO.

Žiro račun dužnika broj: 2402006-1100575958 kod Erste banke, jedini je račun dužnika, a nakon 31.12.2011.g. na računu nije bilo prometa sredstava.

Nema podataka da je dužnik vodio knjigovodstvo, odnosno zakonski zastupnik stečajnog dužnika Marko Simončić nije predao stečajnom upravitelju knjigovodstvenu dokumentaciju.

Međutim, izvjesno je da je Dužnik vodio knjigovodstvo jer inače ne bi mogao podnijeti tužbu protiv Red investicija iz Ljubljane, a da nije imao vjerodostojne dokumente za podnošenje iste.

Porezna uprava u Pagu nema niti jednog dokumenta kojeg joj je dostavio stečajni dužnik.

Sukladno iznijetom Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Nakon unovčenja imovine i namirenja vjerovnika može se zaključiti stečajni postupak.

II Stanje stečajne mase:

1. Pregled imovine i obaveza

IMOVINA

OBVEZE

| | | | |
|--|---------------|--|---------------|
| Višestambena građevina | 2.7000,00 kn | Trošak stečajnog postupka-u privitku specifikacija | 165.500,00 kn |
| Sporna imovina (parnica b. VIII PG 213/2015) | 750.000,00 kn | Vjerovnik II višeg isplatnog reda | 87.104,33 kn |
| UKUPNO | 3.450.000,00 | | 252.604,33 kn |

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Do danas nije bilo unovčenja premeta stečajne mase.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije došlo do unovčenja stečajne mase jer za to nije niti pokrenut postupak, a što se tiče nastavka postupka po parnici, o tome će odluku donijeti vjerovnici na ovom ročištu, obzirom da se radi o imovini veće vrijednosti.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji.

Obzirom da nije priznata visina tražbine razlučnih vjerovnika, samim time nije moguće priznati niti razlučno pravo.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji.

Nije ostvareno pravo za izlučenje imovine stečajnog dužnika.

6. Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastale

Nije bilo isplate plaća radnika niti su nastale obveze po tom osnovu.

8. Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nije bilo diobe.

9. Ostali podaci.

Nema.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 03.03.2021.g. do 30.06.2021.g.

Potrebno je da vjerovnici akontiraju potrebna sredstva za nastavak stečajnog postupka u iznosu od 75.000,00 kn kako bi se pokrili već nastali troškovi i dio troškova koji se predviđa da će nastati do 30.06.2021.g.

Ako stečajni upravitelj dođe u posjed knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika, moguće bi bilo održati posebno ispitno ročište, utoliko prije ako bi se na zakazanom izvještajnom ročištu otklonile neke nejasnoće u pogledu pravnih osnova za podnošenje tražbina od strane više vjerovnika za istu materijalnu imovinu.

Moguće je u tom slučaju pristupiti etažaciji petoapartmanske zgrade, u kojem slučaju bi se trebalo sačekati s prodajom imovine kao cjeline.

Stečajni upravitelj

Ante Poljak

STEČAJNA MASA IZA
GRAN IIS d.o.o.
ZADAR